

令和5年1月16日

報道機関 各位

## 富山大学西田地方団地土地貸付 に係る公告について

### ■ 概要

本学では、富山市内西田地方団地（11,170.00 m<sup>2</sup>）の土地貸付について、最も有効かつ有益な活用方を提案する事業者（周辺環境にも配慮した建物を建設及び運営する等の事業者）を選定する企画公募を行います。

土地の利用収入により、大学の教育研究の推進を図るだけでなく、周辺地域との調和を重視し、地域の活性化にも資することができる、有効な活用方策について、幅広く民間事業者からのご提案をお待ちしております。

### ■ 公告日

令和5年1月16日

### ■ 公募要項等の配布について

配布期間：令和5年1月16日（月）～令和5年7月28日（金）

土曜日、日曜日及び祝日を除く9時～17時

※公告に記載の「問い合わせ先」にて交付。電子メールにて交付を希望される場合は、公告に記載のメールアドレスに申し込んでください。

### ■ 公告の詳細について

別添の「公告」をご参照ください。

#### 【本事業の内容に関するお問い合わせ先】

富山大学財務部財務企画課

担当者 寺嶋

TEL：076-445-6103（直通） Email：zaibunseki@adm.u-toyama.ac.jp

ウェブサイト：

<https://www.u-toyama.ac.jp/outline/contract/procurement-info/announcement/>

## 公 告

次のとおり、企画公募を行います。

### 1. 企画公募に付する事項

#### (1) 件名

富山大学西田地方団地土地貸付

#### (2) 貸付不動産の表示

〔土地〕 富山市花園町三丁目 597 番、四丁目 13 番 2、同 529 番 5 11,170.00 m<sup>2</sup>

#### (3) 貸付方式

対象不動産に一般定期借地権（期間：50 年）又は事業用定期借地権（期間：25 年以上～50 年未満）を設定し、事業者に貸し付け

#### (4) 応募方法

本学は、国立大学法人法第三十四条の二における土地等の貸し付けを行うため、国立大学法人の土地であることを理解し、最も有効かつ有益な活用方を提案する事業者（周辺環境にも配慮した建物を建設及び運営する等の事業者）を、企画公募にて選定する。本公募参加にあたっては、別途配布する公募要項等の記載内容に基づき、必要書類を提出すること。

### 2. 企画公募参加資格

(1) 国立大学法人富山大学契約規則第 5 条及び第 6 条の規定に該当しない者であること。

(2) 次の各号のすべてに該当する者であること。

- ① 法人等（個人、法人又は団体をいう。）の役員等（個人である場合はその者、法人である場合は役員又は支店若しくは営業所の代表者、団体である場合は代表者、理事等、その他経営に実質的に関与している者をいう。以下同じ。）が、暴力団又は暴力団員（暴対法第二条第六号に規定する暴力団員をいう。以下同じ。）でないこと。
- ② 役員等が、自己、自社若しくは第三者の不正の利益を図る目的、又は第三者に損害を加える目的をもって、暴力団又は暴力団員を利用するなどしている者ではないこと。
- ③ 役員等が、暴力団又は暴力団員に対して、資金等を供給し、又は便宜を供与するなど直接的あるいは積極的に暴力団の維持、運営に協力し、若しくは関与している者ではないこと。
- ④ 役員等が暴力団又は暴力団員であることを知りながらこれを不当に利用するなどしている者ではないこと。
- ⑤ 役員等が、暴力団又は暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有している者ではないこと。
- ⑥ 前号までに定める者の依頼を受けて公募に参加しようとする者でないこと。

- (3) 学長から取引停止の措置を受けている期間中の者でないこと。
- (4) 応募者（複数で応募の場合は、代表企業及びすべての構成企業を含む。）の財務状況が健全であること。
- (5) その他本学が契約相手方として不適当と認めた者でないこと。

### 3. 参加資格審査申請書の提出場所等

- (1) 問い合わせ先

**【担当部署】**

〒930-8555 富山県富山五福 3190 番地

国立大学法人富山大学財務部財務企画課

電話：076-445-6103

メールアドレス：zaiunseki@adm.u-toyama.ac.jp

- (2) 公募要項等の交付方法

本公告の日から(1)の交付場所にて交付する。

公募要項等の交付に当たっては無料とする。

公募要項等の交付を電子メールにて希望する者は、下記(3)期限までに下記の申し込み先に会社名、担当者名及び連絡先（会社住所、電話番号、FAX番号等。）を明記し、申し込むこと。公募要項等は、申し込み日の翌日（土曜日、日曜日及び祝日を除く。）午前中までに電子メールにて交付するので、届かない場合は上記(1)に確認すること。

申し込み先：zaiunseki@adm.u-toyama.ac.jp

- (3) 参加資格審査申請書の提出期限

2023年7月28日（金） 17時00分まで

- (4) 企画提案書の提出期限

2023年7月28日（金） 17時00分まで

- (5) 優先交渉権者の決定

2023年8月25日（金）頃（予定）

### 4. その他

- (1) 保証金 要

- (2) 応募者に要求される事項

この企画公募に参加を希望する者は、参加資格審査申請書、企画公募参加資格を有することを証明する書類及び事業の実施内容に関する企画提案書を提出期限までに提出しなければならない。

その他、応募者は、学長から当該書類に関し説明を求められた場合には、応募者の負担において完全な説明をしなければならない。

- (3) 企画提案書の無効

本公告に示した企画公募参加資格のない者の提出した企画提案書、応募者に要求される事項を履行しなかった者の提出した企画提案書は無効とする。

(4) 契約書作成の要否 要

(5) 契約相手方及び契約条件の決定方法

事業の実施内容に関する企画提案及び応募者の経営等の健全性等を評価し、優先交渉権者を決定する。その後、本学と優先交渉権者との間で、契約条件等について協議のうえ、必要な各種契約締結等を規定する基本協定書を締結する。

(6) その他 詳細は、公募要項による。

2023 年 1 月 16 日

国立大学法人富山大学

契約責任者

事務局長 下敷領 強

## 1. 西田地方団地土地貸付について

富山大学では、農場として使用してきた土地を、民間事業者へ50年間まで貸し付けることとしました。

企画公募にて、民間ならではの柔軟なアイデアのご提案を歓迎します。

## 2. 貸付条件について

- ・土地の一部を活用する提案も可です。
- ・建物を建築する場合は、低層としてください。

団地名	西田地方団地
(1) 所在地	富山市花園町四丁目13番2、 529番5 同三丁目597番
(2) 敷地面積	11,170.00㎡
(3) 用途地域等	第二種中高層住居専用地域 第二種高度地区(25m) 建蔽率：60% 容積率：200%
(4) 地目	学校用地

## 3. 企画公募のスケジュールについて

- 2023年1月16日 公告  
 2023年7月28日 参加申請・企画提案書等提出期限  
 2023年8月上旬 企画提案書ヒアリング  
 2023年8月25日 優先交渉権者の決定  
 ※現地内覧会及び質疑回答は随時受付

<https://www.u-toyama.ac.jp/outline/contract/procurement-info/announcement/>

<本件問合せ先>  
 財務部財務企画課 TEL 076-445-6103 e-mail zaibunseki@adm.u-toyama.ac.jp

